



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Ufficio Provinciale di Agrigento

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE REPERTORIO N° 90 DEL 13-04-2023

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per la regolarizzazione catastale degli immobili del Nucleo Meccanizzazione Agricola ESA di Porto Empedocle. - Impegno di spesa di €.4948,00 comprensivo di IVA, spese di bolli e tasse catastali sul cap. 76 nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2023.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che la sede del nucleo di Meccanizzazione Agricola di Porto Empedocle è ubicata in un complesso edilizio di proprietà dell'Ente sito in via Lincoln n. 85 in Porto Empedocle; tale complesso è costituito da numerosi corpi di fabbrica destinati ad usi diversi (Uffici, Servizi igienici e spogliatoi, Magazzini, deposito automezzi) ubicati all'interno da un'area delimitata da muri di recinzione;
- Tali fabbricati della sede ESA di Porto Empedocle sono identificati catastalmente nel foglio di mappa 25 part. 156, 165, 166, 167 e 656, del Comune di Porto Empedocle.

CONSIDERATO:

- che nell'ambito della ricognizione del Patrimonio immobiliare dell'Ente disposta dalla Direzione Generale con O.d.S. n. 118 del 21/02/22 si rende indispensabile la verifica della conformità catastale degli immobili;
- che da visure effettuate risulta che nelle mappe catastali non risultano le particelle 156, 165, 166, 167 del Foglio n. 25 di Porto Empedocle ed i fabbricati inseriti non corrispondono alla loro originaria dimensione ed ubicazione e quindi è necessario procedere alla rettifica della cartografia;
- che per la regolarizzazione ed esatta rappresentazione grafica dei corpi di fabbrica sul foglio di mappa del catasto terreni, occorre atto di aggiornamento catastale consistente nelle operazioni di rilievo topografico, nella redazione del tipo mappale e nella pratica DOCFA.

CONSIDERATO:

- che è necessario provvedere della regolarizzazione Catastale degli immobili in oggetto.

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- che effettuate le indagini di mercato è stato acquisito il preventivo per l'esecuzione della regolarizzazione Catastale degli immobili in oggetto, dell'Ing. Giuseppe Contino regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1978 con studio in via L. Pulci 3 Favara, della somma complessiva di €.4948,00 comprensiva di IVA, spese di bolli e tasse catastali;
- che tale preventivo è ritenuto congruo con i prezzi di mercato;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile.

VISTA:

- la nota prot. n. 45518 del 02/03/2023 con la quale con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 30 aprile 2023.

RITENUTO:

- che per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente e indifferibile.

PROPONE:

- di prendere atto delle procedure intraprese dal Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di affidare all'Ing. Giuseppe Contino con studio in via L. Pulci 3 Favara, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1978, l'incarico per l'espletamento delle attività tecniche di aggiornamento catastale consistente nelle operazioni di rilievo topografico, nella redazione del tipo mappale e nella pratica DOCFA di tutti gli immobili del Nucleo Meccanizzazione Agricola ESA sito in via Lincoln n. 85 in Porto Empedocle;

di impegnare la somma complessiva di € 4948,00 compresa IVA sul Cap. 76 a favore dell'Ing. Giuseppe Contino con studio in via L. Pulci 3 Favara, per l'espletamento delle attività tecniche di aggiornamento catastale consistente nelle operazioni di rilievo topografico, nella redazione del tipo mappale e nella pratica DOCFA di tutti gli immobili del Nucleo Meccanizzazione Agricola ESA sito in via Lincoln n. 85 in Porto Empedocle.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

Il Dirigente Reggente
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per la regolarizzazione catastale degli immobili del Nucleo Meccanizzazione Agricola ESA di Porto Empedocle. - Impegno di spesa di € 4948,00 comprensivo di IVA, spese di bolli e tasse catastali sul cap. 76 nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2023.

Visto: Ufficio Coordinamento Sedi Provinciali
(Ing. Sergio Di Liberto)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

Il Dirigente Reggente del
Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

NEGATIVO

Atto 19576

Impegno 230449

Sub Impegno

Accertamento

UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente Reggente del
Servizio Economico e Finanziario
Dott. Giuseppe Greco

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n.7 del 21/03/2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione Regionale, l'incarico del Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n.17;

VISTA la Delibera Commissariale n.7 del 31/03/2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopracitata.

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto delle procedure intraprese dal Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di affidare all'Ing. Giuseppe Contino con studio in via L. Pulci 3 Favara, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.1978, l'incarico per l'espletamento delle attività tecniche di aggiornamento catastale consistente nelle operazioni di rilievo topografico, nella redazione del tipo mappale e nella pratica DOCFA di tutti gli immobili del Nucleo Meccanizzazione Agricola ESA sito in via Lincoln n. 85 in Porto Empedocle;
- di impegnare la somma complessiva di € 4948,00 compresa IVA sul Cap. 76 a favore dell'Ing. Giuseppe Contino con studio in via L. Pulci 3 Favara, per l'espletamento delle attività tecniche di aggiornamento catastale consistente nelle operazioni di rilievo topografico, nella redazione del tipo mappale e nella pratica DOCFA di tutti gli immobili del Nucleo Meccanizzazione Agricola ESA sito in via Lincoln n. 85 in Porto Empedocle.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Dott. Mario Candore